

SERVICES-NEGO.COM

BULLETIN D'INFORMATION SUR LA NÉGOCIATION IMMOBILIERE NOTARIALE

Ce journal est édité par la société EXEDIM - Groupe NOTARIAT SERVICES - 13 rue du Bois Vert - 19231 POMPADOUR CEDEX - TÉL. 05 55 73 80 00

www.services-nego.com

The screenshot displays the immonot.com website. At the top, it features the site's logo, the number of available listings (54463), and a login section for existing users. A navigation menu includes options like 'RECHERCHER UN BIEN', 'ACHETER DANS LE NEUF', and 'TROUVER UN NOTAIRE'. The main search area is titled 'RECHERCHER UN BIEN' and includes filters for 'Type de recherche' (Achat, Location, Viager, Enchères) and 'Type de biens' (Maisons, Appartements, Terrains à bâtir). A sidebar on the left shows 'COUPS DE COEUR' with property listings, including one in 'Ille et Vilaine (35)' and another in 'Finistère (29)'. A large advertisement for LCL is also visible, offering 'LCL Tout à Neuf Habitation' with a 48-hour indemnification guarantee.

immonot.com

Le spécialiste de l'immobilier notarial

En cette période qui pour beaucoup rime avec résultats d'examen, le site immonot ne pouvait espérer plus belle réussite !

En effet, les domaines où le site s'est illustré ne manquent pas :

- Site de la profession le plus représentatif avec ses 55 000 annonces réparties sur l'ensemble du territoire ;
- Niveau de "satisfaction-record" pour les utilisateurs 100 % satisfaits ;
- Nouvelle version largement plébiscitée par les internautes qui chaque mois s'y retrouvent de plus en plus nombreux ;
- Excellentes critiques de la presse nationale qui régulièrement salue la qualité de l'information qui y est délivrée !

Cette récompense est le fruit du travail accompli par les équipes de Notariat Services. Leur objectif est de vous satisfaire et de vous proposer un site qui soit la vitrine de l'offre immobilière notariale au plan national ! Découvrez dans ce numéro de Services Négo tous les avantages que procure immonot à ses nombreux annonceurs !

sommaire

BOÎTE À OUTILS P.2

Le site immonot vient de dévoiler à ses annonceurs un nouvel espace de gestion des annonces. Découvrez toutes les possibilités qui s'offrent à vous en tant qu'utilisateur !

À LA LOUPE P.3

Visibilité et efficacité : les atouts "Maîtres" du site immonot qui assure à vos annonces une forte audience sur internet et vous procure de nombreux avantages pour valoriser votre fichier immobilier.

INFOS PRATIQUES P.4

Actus
Distribution de choc pour "gratuits notariaux" !
Affichez votre savoir-faire

TENDANCE IMMONOT

Synthèse de B. THION

Prévisions pour juillet et août 2008

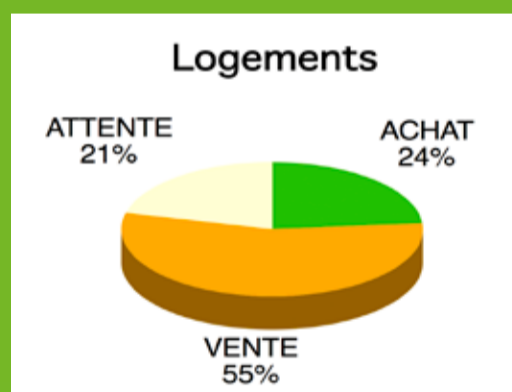
L'activité

Les deux tiers des négociateurs signalent une activité en retrait contre seulement 10 % une hausse. La faute en reviendrait aux vendeurs qui ne baissent pas suffisamment leurs prix et aux crédits plus difficiles à obtenir. Il en résulte une chute des prévisions. Heureusement, ceux qui bénéficient d'un environnement touristique conservent le moral. C'est notamment le cas de Mes A. Merle et E. Raffin à Nérac au Pays d'Henri IV. "Le soleil risque comme tous les ans de redynamiser le marché !" nous disent-ils.

Les prix

Les mois passent et les espoirs de reprise semblent s'amenuiser de jour en jour. Aussi, les prévisions sont-elles de plus en plus pessimistes tant pour les logements que pour les terrains. Pour certains, ce tassement et l'allongement des délais qui en résulte correspondent à un assainissement nécessaire.

Le conseil des notaires



Le fait nouveau par rapport à notre précédente enquête est l'importance de la position d'attente, aussi bien au niveau des logements qu'au niveau des terrains. Pourtant, conseiller l'attente est contre productif puisque c'est retarder d'autant la transaction. Notons cependant que, dans ce sondage, la vente avant l'achat est le conseil prédominant, aussi bien au niveau des logements (55 %), qu'au niveau des terrains (45 %). C'est aussi une position parfaitement cohérente avec un marché baissier. Mais toute la difficulté est de parvenir à convaincre les vendeurs de baisser leurs prix pour pouvoir céder leur bien.

Tendance élaborée durant la période mai - juin 08 sur la base d'un panel de 150 notaires de province ayant répondu au questionnaire. Tendance consultable dans son intégralité sur www.immonot.com.

boîte à outils

Nouvel espace annonceur sur immonot

1^{er} site immobilier des notaires Le themeis 1 rue du 23ème R.I. BP 26 01001 BOURG EN BRESSE CEDEX

Journal des notaires Consultez le en ligne : www.journal-des-notaires.com

l'immobilier des notaires L'unique magazine d'annonces immobilières des notaires

ACCUEIL MES ANNONCES MIEUX COMMUNIQUER CONTACT

Abonner gratuitement mes clients à mon site

Publiez vos annonces dans la revue des notaires

Plus d'infos au 05 55 73 80 26

l'immobilier des notaires

RECHERCHE ANNONCE

Département : Commune : Référence : ok

Mon site

- Les collaborateurs
- Les horaires de l'étude
- Les pages supplémentaires

Mieux communiquer

Commandez des cartes de visite, panneaux "à vendre" ou "à louer", pochettes de communication

Sur : www.notariat-communication.com

ACTUS

16/05/2008

Convention sur les activités immobilières notaires du 4 au 6 juin 2008

Organisée par l'Association de Développement de la Néociation (ADN), cette de convention se tient à

Peu de temps après la sortie de la nouvelle version du site immonot en avril dernier, c'est désormais au tour de l'espace annonceur de profiter de toutes les attentions des graphistes et informaticiens de Notariat Services ! Revue de détail de ce nouvel espace dédié à la gestion de vos annonces immobilières sur immonot !

Si vous comptez parmi les nombreux annonceurs du site immonot (près d'une étude sur deux à ce jour), vous connaissez déjà cet espace annonceur accessible depuis la page d'accueil du site immonot ou également depuis l'adresse <http://notaires.immonot.com>

Pour les annonceurs disposant d'un contrat de diffusion illimité, cet espace bénéficie d'un nouveau design encore plus séduisant et plus ergonomique. Il vous permet de gérer au quotidien toutes vos annonces le plus simplement possible. En vous connectant à cette interface sécurisée, vous pouvez aisément :

- créer de nouvelles annonces ;
- les suspendre ;
- les supprimer ;
- publier un nombre illimité de photos ;
- mais aussi insérer des visites virtuelles pour dynamiser vos annonces.

Une rubrique dédiée aux statistiques vous permet de connaître la fréquentation de chacune de vos annonces sur la période de

vos choix (semaine ou mois). Un tableau de bord vous permettra prochainement de consulter les informations suivantes :

- l'annonce la plus vue ;
- l'annonce la moins vue ;
- le top 5 des annonces les plus vues.

Cet outil est très précieux pour vous aider à analyser l'efficacité de chacune de vos annonces.

Pour tous ceux qui se sont dotés d'un site internet "étude" créé par Notariat Services Multimédia, vous pouvez, depuis cet espace annonceur sur immonot, gérer votre site. Les fonctionnalités proposées vous permettent de rajouter les coordonnées d'un ou de plusieurs collaborateurs, mettre à jour les horaires d'ouverture de votre étude et bureaux annexes et créer de nouvelles pages supplémentaires en quelques clics !

• Pour toute information
• sur la consultation
• de votre espace annonceur
• sur immonot, contactez
• notre service commercial :
• Jacqueline BROCHET
• jbrochet@immonot.com
• 0 555 738 026



à la loupe

Visibilité et efficacité sur le Web

Optez pour **immonot.com**

Avec 55 000 annonces en ligne, immonot.com confirme son leadership de site immobilier le plus utilisé par les notaires et le plus représentatif de l'offre immobilière notariale.

Cette performance qui situe immonot parmi les sites référents au plan national est le fruit d'un savoir-faire éprouvé. Tout cela profite directement aux annonceurs qui bénéficient :

- d'une qualité de service où disponibilité et réactivité des équipes de Notariat Services sont les maîtres mots ;
- d'une technologie d'avant garde vous permettant de gérer vos annonces immobilières avec la plus grande efficacité et simplicité.

Aujourd'hui, Services Négo vous dévoile les 10 bonnes raisons d'annoncer sur immonot et de profiter de toute sa dynamique au service de votre étude :

- 1** Proposer vos annonces sur le site immobilier notarial le plus visité avec 800 000 visites par mois. Les internautes y trouvent l'intégralité de l'offre immobilière des notaires, véritable alternative aux sites de particuliers et réseaux d'agences qui proposent souvent les mêmes annonces !
- 2** Envoyer un nombre illimité d'annonces et photos à un tarif compétitif. Plusieurs formules vous permettent de choisir le nombre de biens que vous souhaitez présenter.
- 3** Recevoir des statistiques hebdomadaires sur la consultation de vos annonces. Chaque semaine, vous êtes destinataire d'un email comprenant :
 - les 5 annonces les plus consultées
 - l'annonce la plus vue
 - l'annonce la moins vueDe plus, une rubrique statistiques permet d'avoir le détail de consultation de chacune de vos annonces.
- 4** Faciliter le transfert de vos annonces et photos grâce à des passerelles automatiques avec la quasi-totalité des logiciels de négo. Ainsi, les mises à jour s'effectuent toutes les 24 heures sans aucune manipulation de votre part.
- 5** Optimiser vos retours grâce au formulaire de contact pré-rempli pour les internautes.

Cette nouvelle fonctionnalité permet aisément à tout client acquéreur de vous confirmer sa demande d'information pour le ou les biens de son choix.

- 6** Référencer vos annonces immobilières sur les principaux moteurs de recherche à l'aide d'immonot qui totalise plus de 6 000 000 de pages vues par mois. En effet, plus un site compte d'annonces et par conséquent de pages, plus il a d'opportunité d'être repéré par les moteurs de recherche (Google, Yahoo...). C'est le cas d'immonot avec ses 140 000 pages référencées dans les moteurs de recherche !



- 7** Mettre en ligne l'adresse du site internet de votre étude. En souscrivant à une formule pour diffuser vos biens sur immonot, l'adresse de votre site figure sous chacune de vos annonces ! Opportunité unique de faire connaître votre adresse internet et d'améliorer son référencement.
- 8** Avoir une hot line disponible et réactive pour répondre à toute question technique. Nous avons la maîtrise du fonctionnement et de l'hébergement du site immonot puisque ce sont les collaborateurs de Notariat Services qui l'assurent.
- 9** Naviguer sur un espace annonceur à la fois complet et ergonomique pour gérer vos annonces. Depuis l'adresse <http://notaires.immonot.com>, vous actualisez vos annonces, consultez les statistiques et prochainement pourrez annoncer sur les différents journaux de Notariat Services.
- 10** Travailler avec le spécialiste de la négociation immobilière notariale certifié ISO 9001 depuis 10 ans. Tous les process qualité que Notariat Services a mis en œuvre dans l'édition des journaux immobiliers, aujourd'hui, nous les mettons à profit pour vous proposer un site internet parmi les plus performants.

Alors, profitez-en !



La négo toujours plus haut à Opio !

La 4^e convention négo s'est déroulée à Opio du 4 au 6 juin en présence de 350 notaires et négociateurs. Une édition enrichie de nouveaux ateliers et ponctuée par l'envol de la montgolfière immonot.com...

"Plus nous serons nombreux, plus nous serons forts". Pari tenu pour Thibault Sudre, notaire à Bordeaux et Président de l'Association de Développement de la Négociation (www.adn-notaires.fr), qui formait le vœu de rassembler à Opio encore plus de participants pour cette 4^e édition !

Un sens plus large

Le Président de l'ADN a montré sa volonté de "booster" cette activité, voire d'évangéliser les régions qui ne pratiquent pas (près de 1 200 études font aujourd'hui de la négo). "Quel que soit le contingent de votre département, vous serez tous utiles pour porter les couleurs de la négo". La nécessité d'offrir au client un "full service" a été l'autre cheval de bataille du Président Sudre. "La négo n'est pas une activité isolée ; elle comprend, en amont, l'expertise de l'ensemble des biens susceptibles d'être négociés et, en aval, la gestion de loyers des immeubles de rapport".

Plusieurs thèmes...

Au programme, culture générale du négociateur, plus-values et diagnostics techniques, expertise, amélioration de la rentabilité d'un service négo ou encore la qualité... L'occasion de rappeler qu'il est important de "promouvoir la négo au sein même de l'étude" et qu'elle ne doit pas être considérée comme "une roue de secours". Autre atelier phare de la convention, celui consacré à internet au cours duquel François-Xavier Duny, Directeur général du Groupe Notariat Services, a expliqué que le fait de diffuser ses annonces sur internet est incontournable !

Immonot : de record en record !

La nouvelle version du site immonot est dans une forme olympique :

- **Record du nombre de pages vues : 6 000 000**
- **Record du nombre d'annonces : plus de 55 000**
- **Annonce vue en moyenne par 11 visiteurs chaque mois**

Abonnez vos clients au Journal des notaires

Vous disposez d'un gratuit notarial édité par Notariat Services. Rendez-vous sur le site www.journal-des-notaires.com pour abonner gratuitement vos clients à la version numérique.

Celle-ci leur sera automatiquement expédiée dans leur boîte aux lettres mail à chaque nouvelle parution.

Pour bientôt : Transim à l'heure des bouclages !

Si vous êtes équipé du logiciel Transim, retrouvez la date et l'heure du bouclage de votre journal immobilier notarial. Cette information sera bientôt disponible grâce à une passerelle établie entre immonot et le logiciel de négociation.

Distribution de choc pour "gratuits notariaux"

Les Français le disent : la distribution non adressée est leur canal de communication publicitaire préféré ! 98 % des Français ont une boîte aux lettres. Parmi eux, 95 % reçoivent de la publicité et 90 % la lisent.

Les modalités de distribution

Votre journal est distribué du panneau d'agglomération à l'entrée d'une commune jusqu'au panneau sortie. Toutes les habitations situées au-delà ne sont pas distribuées. C'est le cas des hameaux et des lieux-dits en campagne.

Depuis la mise en place de la convention collective des entreprises de la distribution non adressée, chaque distributeur peut déposer jusqu'à 500 gr de documents dans une boîte aux lettres. C'est la raison pour laquelle votre journal est distribué avec d'autres publicités.

Pour quelles raisons une adresse ne peut-elle pas être distribuée ?

- Pas de boîte aux lettres,
- Boîte aux lettres inaccessible,
- Autocollant *Stop pub* ou n'importe quelle autre inscription signifiant que la publicité est interdite,

- Chien méchant,
 - Entrée codée d'une résidence, interphone.
- Un paquet d'exemplaires est déposé dans les études, pour mettre à la disposition des clients, ainsi que chez certains commerçants.

Les délais

Une distribution se déroule sur 5 jours. Après l'impression, la livraison des journaux chez le distributeur a lieu le jeudi, le 1^{er} jour de distribution est le lundi suivant et se termine en 4 ou 5 jours.

Chacune de nos parutions est également consultable sur le site internet : www.journal-des-notaires.com

Mesure de la qualité de la distribution

Notre service "Distribution" contrôle rigoureusement, pour chaque parution, que l'ensemble des communes prévues dans la zone de diffusion est distribué. Grâce à cela, nous pouvons apporter un service de qualité à tous nos clients.

Affichez votre savoir-faire !

Le service négociation dispose aujourd'hui de plusieurs moyens pour se développer dans le plus grand respect de la déontologie notariale. Voici les bonnes recettes qui raviront vos patrons !

Le gratuit notarial : un support qui a fait ses preuves

Pour se faire connaître et rentrer des mandats à l'étude, le journal immobilier reste un support incontournable. Il renforce le rôle du notaire en tant que professionnel de l'immobilier et met en lumière les différents services rendus dans vos études. Il vous suffit d'être au moins 2 études pour créer votre journal et le diffuser auprès du public. Notariat Services édite déjà près de 40 titres diffusés à 65 millions d'exemplaires par an dans les boîtes aux lettres des particuliers. Ils sont également consultables sur le site www.journal-des-notaires.com.

Internet : une vitrine incontournable

Sondage après sondage, une réalité s'impose : toute recherche immobilière s'effectue presque toujours sur Internet (au 3^e trimestre 2007, 5,6 millions de Français ont consulté

une annonce immobilière sur Internet*). Ce phénomène se vérifie clairement pour le site immonot.com qui enregistre une croissance exceptionnelle tant en nombre de connexions, qu'en nombre de biens proposés aux internautes. En plus de votre présence sur les supports communautaires, vous avez la possibilité de créer un site pour votre étude où vous présenterez vos services ainsi que de l'information juridique.

* Chiffres Médiamétrie présentés en avril 2008 au Forum annuel de la FF2i (Fédération française de l'Internet immobilier)

**Pour tout renseignement
appelez notre service
commercial
au 0 555 738 026**

SERVICES NEGOTIATION

Directeur de la publication - Directeur de la Rédaction Jérôme BORDES / **Rédacteur en chef** Nathalie DUNY
Rédaction Laurence LEYRAT - Christophe RAFFAILLAC - Jawed ZIDOU

Maquette & illustrations Sophie VERGNE-PEUCH - Sylvaine COUDERT / **Relations lecteurs** Nathalie DUNY Tél. 05 55 73 80 56
Impression FABRÈGUE - 87500 St-Yrieix La Perche / **Distribution** INFO ROUTAGE